

21497-3

5.1

| REGLEMENT DE ZONAGE                                  | Numéro de zone   |                                   | 24      | 25       | 27                         | 34                                   |
|--|--|-----------------------------------|---------|----------|----------------------------|--------------------------------------|
|  | Affectation dominante                                    |                                   | H       | CH       | CH                         | F                                    |
| GRUPE  | CLASSE D'USAGE   | Ref. au règlement                 |         |          |                            |                                      |
| HABITATION<br>H                                      | Ha: Unifamiliale isolée                                  | 2.2.1.1                           | ●       | ●        | ●                          | ●                                    |
|  | Hb: Unifamiliale jumelée                                 | 2.2.1.2                           | ●       |          |                            |                                      |
|  | Hc: Bifamiliale isolée                                   | 2.2.1.3                           | ●       | ●        | ●                          |                                      |
|  | Hd: Bifamiliale jumelée                                  | 2.2.1.4                           | ●       | ●        | ●                          |                                      |
|  | He: Unifamiliale en rangée                               | 2.2.1.5                           |         |          |                            |                                      |
|  | Hf: Habitation collective                                | 2.2.1.6                           | ●       | ●        | ●                          |                                      |
|  | Hg: Multifamiliale (3 à 8 logements)                     | 2.2.1.7                           | ●       | ●        | ●                          |                                      |
|  | Hh: Multifamiliale (9 logements et plus)                 | 2.2.1.8                           |         | ●        |                            |                                      |
|  | Hi: Maison mobile et unimodulaire                        | 2.2.1.9                           |         |          |                            | ●                                    |
|  | Hj: Résidence de villégiature                            | 2.2.1.10                          |         |          |                            | ●                                    |
| COMMERCE<br>ET<br>SERVICE<br>C                       | Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation    | 2.2.2.1                           | ●       | ●        | ●                          | ●                                    |
|  | Cb: Commerce et service de voisinage                     | 2.2.2.2                           |         | ●        | ●                          |                                      |
|  | Cc: Commerce et service locaux et régionaux              | 2.2.2.3                           |         | ●        | ●                          |                                      |
|  | Cd: Commerce et service liés à l'automobile              | 2.2.2.4                           |         |          | ●                          |                                      |
|  | Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration | 2.2.2.5                           |         | ●        | ●                          |                                      |
| INDUSTRIE<br>I                                       | Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes | 2.2.3.1                           |         |          |                            |                                      |
|  | Ib: Commerce et industrie à incidences élevées           | 2.2.3.2                           |         |          |                            |                                      |
|  | Ic: Industrie extractive                                 | 2.2.3.3                           |         |          |                            | ●                                    |
|  | Id: Equipement d'utilité publique                        | 2.2.3.4                           |         | ●        | ●                          | ●                                    |
| RÉCRÉATION<br>R                                      | Ra: Parc et espace vert                                  | 2.2.4.1                           | ●       | ●        | ●                          | ●                                    |
|  | Rb: Usage extensif                                       | 2.2.4.2                           |         |          |                            | ●                                    |
|  | Rc: Usage intensif                                       | 2.2.4.3                           |         |          |                            |                                      |
|  | Rd: Conservation   | 2.2.4.4                           |         |          |                            |                                      |
| PUBLIC ET<br>INSTITUTIONNEL<br>P                     | Pa: Publique et institutionnelle                         | 2.2.5.1                           |         | ●        | ●                          |                                      |
| AGRICULTURE<br>A                                     | Aa: Exploitation avec élevage                            | 2.2.6.1                           |         |          |                            | ●                                    |
|  | Ab: Exploitation sans élevage                            | 2.2.6.2                           |         |          |                            | ●                                    |
| FORET F  | Fa: Exploitation forestière                              | 2.2.7.1                           |         |          |                            | ●                                    |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT                        |  |                                   |         |          |                            |                                      |
|  |  |                                   |         |          |                            |                                      |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ                        |  |                                   |         |          |                            |                                      |
| NORMES<br>D'IMPLANTATION                             | Hauteur maximale (en mètres)                             | 6.1.1                             | 10.0    | 10.0     | 10.0                       | 10.0                                 |
|  | Hauteur minimale (en mètres)                             | 6.1.1                             | 3.0     | 3.0      | 3.0                        | 3.0                                  |
|  | Marge de recul avant (en mètres)                         | 6.1.1                             | 6.1     | 3.0      | 3.0                        | 9.0                                  |
|  | Marge de recul arrière (en mètres)                       | 6.1.1                             | 3.0     | 3.0      | 3.0                        | 7.5                                  |
|  | Marge de recul latérale (en mètres)                      | 6.1.1                             | 2.0     | 2.0      | 2.0                        | 4.5                                  |
|  | Somme des marges latérales (en mètres)                   | 6.1.1                             | 4.0     | 4.0      | 4.0                        | 9.0                                  |
|  | Indice d'occupation du sol (en %)                        | 6.1.1                             | 50.0    | 50.0     | 50.0                       | 50.0                                 |
| NORMES<br>SPÉCIALES                                  | Entreposage extérieur                                    | 15.1.1                            |         |          |                            | ●                                    |
|  | Secteur de mouvement de terrain                          | 16.1                              |         |          |                            | ●                                    |
|  | Enseigne publicitaire                                    | 12.4                              |         |          |                            | ●                                    |
|  | Enseigne collectives                                     | 12.11                             |         |          |                            |                                      |
|  | Prise d'eau potable                                      | 13.5                              |         |          |                            |                                      |
|  | Abattage des arbres                                      | 10.2.5                            |         |          |                            |                                      |
|  | Terrain contaminé  | 15.8                              |         |          | ●                          |                                      |
| AMENDEMENT   |  |                                   | 21-497  | 21-497   | 14-448<br>20-491<br>21-497 | 14-448<br>16-464<br>17-480<br>21-497 |
|  |  |                                   |         |          |                            |                                      |
| REGLEMENT<br>RELATIF AUX<br>PERMIS ET<br>CERTIFICATS | CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE<br>CONSTRUCTION     | Ref. au<br>règlement 4.5<br>al. 2 | 24<br>H | 25<br>CH | 27<br>CH                   | 34<br>F                              |
|  | Lot distinct (note 1 et note 2)                          | Par.1                             | ●       | ●        | ●                          | ●                                    |
|  | Raccordement aqueduc et égouts (note 1)                  | Par.2                             | ●       | ●        | ●                          |                                      |
|  | Raccordement aqueduc (note 1)                            | Par.3                             |         |          |                            |                                      |
|  | Raccordement d'égout (note 1)                            | Par.4                             |         |          |                            |                                      |
|  | Aucun service (note 1)                                   | Par.5                             |         |          |                            | ●                                    |
|  | Rue publique ou privée (note 1 et note 3)                | Par.6                             |         |          |                            | ●                                    |
|  | Rue publique (note 1 et note 3)                          | Par.7                             | ●       | ●        | ●                          |                                      |

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

## 5.2

| RÈGLEMENT<br>DE<br>LOTISSEMENT | NORMES DE LOTISSEMENT L.P.S.<br>CLASSE D'USAGE | Réf. au<br>règlement | 24<br>H | 25<br>CH | 27<br>CH | 34<br>F |
|--------------------------------|--|----------------------|---------|----------|----------|---------|
|                                | Ha   |                      |         | FET      | FET      | FET     |
| Hb                             |  |                      |         |          |          |         |
| Hc                             |  |                      | FET     | FET      | FET      |         |
| Hd                             |  |                      | FET     | FET      | FET      |         |
| He                             |  |                      | HEV     |          | HEV      |         |
| Hf                             |  |                      | FET     | FET      | FET      |         |
| Hg                             |  |                      | FET     | FET      | FET      |         |
| Hh                             |  |                      |         | FET      | FET      |         |
| Hi                             |  |                      |         |          |          | ABP     |
| Hj                             |  |                      |         |          |          | ABP     |
| Cc, Cd, Ce (NOTE 2)            |  |                      |         | KEX      | KEX      |         |
| Pa                             |  |                      |         | KEX      | KEX      | ABP     |
| Rb, Rc (NOTE 3)                |  |                      |         |          |          |         |
| la, lb, lc (NOTE 3)            |  |                      |         |          |          | ABP     |
| Aa, Ab                         |  |                      |         |          |          | ABP     |
| Fa                             |  |                      |         |          |          | ABP     |
| Autres usages autorisés        |  |                      |         |          |          | ABP     |
| Voir tableau LPS en référence  |  |                      |         |          |          |         |

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zone, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S).

Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superficies.

## MÈTRES

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| A: 50,0 | F: 22,0 | K: 21,0 |
| B: NIL  | G: 15,0 | L:      |
| C: 25,0 | H: 5,5  | M:      |
| D: 75,0 | I: 7,0  | N:      |
| E: 30,0 | J: 40,0 | O:      |

## MÈTRES CARRÉS

|           |          |
|-----------|----------|
| P: 3000,0 | U: 450,0 |
| Q: 1500,0 | V: 170,0 |
| R: 4000,0 | W: 210,0 |
| S: 2000,0 | X: 630,0 |
| T: 660,0  | Y: NIL   |

Note: Les dispositions particulières du règlement de lotissement, par exemple, dans le cas de terrains riverains s'appliquent lorsque prescrites au règlement de lotissement ou au règlement sur les permis et certificats, nonobstant les normes de lotissement portées au cahier des spécifications.

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes