

21500-1

1.1

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante		05 H	14 V
<b>GROUPE</b>	<b>CLASSE D'USAGE</b>	Réf. au règlement		
<b>HABITATION H</b>	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1		●
	Hb: Unifamiliale jumelée	2.2.1.2		
	Hc: Bifamiliale isolée	2.2.1.3		
	Hd: Bifamiliale jumelée	2.2.1.4		
	He: Unifamiliale en rangée	2.2.1.5		
	Hf: Habitation collective	2.2.1.6		
	Hg: Multifamiliale (3 à 8 logements)	2.2.1.7		
	Hh: Multifamiliale (9 logements et plus)	2.2.1.8		
	Hi: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.9	●	
	Hj: Résidence de villégiature Mini-maisons (minimun 2 unités) Projet intégré à caractère résidentiel autorisé	2.2.1.10	●	●
<b>COMMERCE ET SERVICE C</b>	Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1		
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2		
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3		
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4		
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5		●
<b>INDUSTRIE I</b>	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1		
	Ib: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2		
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3		
	Id: Equipement d'utilité publique	2.2.3.4		
<b>RÉCRÉATION R</b>	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	●	●
	Rb: Usage extensif	2.2.4.2	●	●
	Rc: Usage intensif	2.2.4.3		
	Rd: Conservation	2.2.4.4		
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL P</b>	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5.1		
<b>AGRICULTURE A</b>	Aa: Exploitation avec élevage	2.2.6.1		
	Ab: Exploitation sans élevage	2.2.6.2		
<b>FORET F</b>	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1		
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT</b>				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>	Hauteur maximale (en mètres)	6.1.1	10.0	10.0
	Hauteur minimale (en mètres)	6.1.1	3.0	3.0
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	7.0	7.5
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	3.0	9.0
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	2.0	2.0
	Somme des marges latérales (en mètres)	6.1.1	4.0	4.0
	Indice d'occupation du sol (en %)	6.1.1	50.0	50.0
<b>NORMES SPÉCIALES</b>	Entreposage extérieur	15.1.1		
	Secteur de mouvement de terrain	16.1		
	Enseigne publicitaire	12.4		
	Enseigne collectives	12.11		
	Prise d'eau potable	13.5		
	Abattage des arbres	10.2.5		
	Terrain contaminé	15.8		
<b>AMENDEMENT</b>			15-455 15-456 21-500	21-500
<b>RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS</b>	<b>CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION</b>	Réf. au règlement 4.5 al. 2	05 H	14 V
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1	●	●
	Raccordement aqueduc et égouts (note 1)	Par.2	●	
	Raccordement aqueduc (note 1)	Par.3		
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.4		
	Aucun service (note 1)	Par.5		●
	Rue publique ou privée (note 1 et note 3)	Par.6		●
	Rue publique (note 1 et note 3)	Par.7	●	

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	NORMES DE LOTISSEMENT L.P.S. CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	05 H	14 V
	Ha			
Hb				
Hc				
Hd				
He				
Hf				
Hg				
Hh				
Hi			ABP	
Hj			FET	ABP
Cc, Cd, Ce (NOTE 2)				
Pa			KEX	
Rb, Rc (NOTE 3)				
Ia, Ib, Ic (NOTE 3)				
Aa, Ab				
Fa				
Autres usages autorisés				
Voir tableau LPS en référence				

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zone, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S).  
Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superficies.

MÈTRES			MÈTRES CARRÉS	
A: 50,0	F: 22,0	K: 21,0	P: 3000,0	U: 450,0
B: NIL	G: 15,0	L:	Q: 1500,0	V: 170,0
C: 25,0	H: 5,5	M:	R: 4000,0	W: 210,0
D: 75,0	I: 7,0	N:	S: 2000,0	X: 630,0
E: 30,0	J: 40,0	O:	T: 660,0	Y: NIL

Note: Les dispositions particulières du règlement de lotissement, par exemple, dans le cas de terrains riverains s'appliquent lorsque prescrites au règlement de lotissement ou au règlement sur les permis et certificats, nonobstant les normes de lotissement portées au cahier des spécifications.

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

21500-1

REGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone		41	
	Affectation dominante		H	
GRUPE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement		
HABITATION H	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	●	
	Hb: Unifamiliale jumelée	2.2.1.2	●	
	Hc: Bifamiliale isolée	2.2.1.3	●	
	Hd: Bifamiliale jumelée	2.2.1.4	●	
	He: Unifamiliale en rangée	2.2.1.5		
	Hf: Habitation collective	2.2.1.6	●	
	Hg: Multifamiliale (3 à 8 logements)	2.2.1.7		
	Hh: Multifamiliale (9 logements et plus)	2.2.1.8		
	Hi: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.9	●	
	Hj: Résidence de villégiature	2.2.1.10	●	
	Mini-maisons (minimum 2 unités) Projet intégré à caractère résidentiel autorisé		●	
COMMERCE ET SERVICE C	Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	●	
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2		
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3		
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4		
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	●	
INDUSTRIE I	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1		
	Ib: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2		
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3		
	Id: Equipement d'utilité publique	2.2.3.4		
RÉCRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	●	
	Rb: Usage extensif	2.2.4.2	●	
	Rc: Usage intensif	2.2.4.3	●	
	Rd: Conservation	2.2.4.4		
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL P	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5.1		
AGRICULTURE A	Aa: Exploitation avec élevage	2.2.6.1		
	Ab: Exploitation sans élevage	2.2.6.2		
FORET F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ				
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (en mètres)	6.1.1	10.0	
	Hauteur minimale (en mètres)	6.1.1	3.0	
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	9.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	4.5	
	Somme des marges latérales (en mètres)	6.1.1	9.0	
	Indice d'occupation du sol (en %)	6.1.1	50.0	
NORMES SPÉCIALES	Entreposage extérieur	15.1.1		
	Secteur de mouvement de terrain	16.1		
	Enseigne publicitaire	12.4		
	Enseigne collectives	12.11		
	Prise d'eau potable	13.5		
	Abattage des arbres	10.2.5		
	Terrain contaminé	15.8		
AMENDEMENT			21-500	
RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION		Réf. au règlement 4.5 al. 2	41 H
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1	●	
	Raccordement aqueduc et égouts (note 1)	Par.2		
	Raccordement aqueduc (note 1)	Par.3	●	
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.4		
	Aucun service (note 1)	Par.5		
	Rue publique ou privée (note 1 et note 3)	Par.6		
	Rue publique (note 1 et note 3)	Par.7	●	

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	NORMES DE LOTISSEMENT L.P.S. CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	41 H
		Ha	
	Hb		CBQ
	Hc		CBQ
	Hd		CBQ
	He		
	Hf		
	Hg		
	Hh		
	Hi		
	Hj		
	Cc, Cd, Ce (NOTE 2)		CBQ
	Pa		
	Rb, Rc (NOTE 3)		
	Ia, Ib, Ic (NOTE 3)		
	Aa, Ab		
	Fa		
	Autres usages autorisés		
	Voir tableau LPS en référence		

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zone, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S).  
Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superficies.

MÈTRES			MÈTRES CARRÉS	
A: 50,0	F: 22,0	K: 21,0	P: 3000,0	U: 450,0
B: NIL	G: 15,0	L:	Q: 1500,0	V: 170,0
C: 25,0	H: 5,5	M:	R: 4000,0	W: 210,0
D: 75,0	I: 7,0	N:	S: 2000,0	X: 630,0
E: 30,0	J: 40,0	O:	T: 660,0	Y: NIL

Note: Les dispositions particulières du règlement de lotissement, par exemple, dans le cas de terrains riverains s'appliquent lorsque prescrites au règlement de lotissement ou au règlement sur les permis et certificats, nonobstant les normes de lotissement portées au cahier des spécifications.

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

21500-1

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone		51 CH	52 V
	Affectation dominante			
GRUPE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement		
HABITATION H	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	●	
	Hb: Unifamiliale jumelée	2.2.1.2		
	Hc: Bifamiliale isolée	2.2.1.3		
	Hd: Bifamiliale jumelée	2.2.1.4		
	He: Unifamiliale en rangée	2.2.1.5		
	Hf: Habitation collective	2.2.1.6	●	
	Hg: Multifamiliale (3 à 8 logements)	2.2.1.7		
	Hh: Multifamiliale (9 logements et plus)	2.2.1.8		
	Hi: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.9	●	●
	Hj: Résidence de villégiature	2.2.1.10	●	●
	Mini-maisons (minimum 2 unités)			●
	Projet intégré à caractère résidentiel autorisé		●	
COMMERCE ET SERVICE C	Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	●	
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	●	
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3		
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4		
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	●	
INDUSTRIE I	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1		
	Ib: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2		
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3		
	Id: Equipement d'utilité publique	2.2.3.4		
RÉCRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1		
	Rb: Usage extensif	2.2.4.2	●	●
	Rc: Usage intensif	2.2.4.3	●	
	Rd: Conservation	2.2.4.4		
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL P	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5.1		
AGRICULTURE A	Aa: Exploitation avec élevage	2.2.6.1		
	Ab: Exploitation sans élevage	2.2.6.2		
FORET F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ			0	
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (en mètres)	6.1.1	10.0	10.0
	Hauteur minimale (en mètres)	6.1.1	3.0	3.0
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	9.0	9.0
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	4.5	4.5
	Somme des marges latérales (en mètres)	6.1.1	9.0	9.0
	Indice d'occupation du sol (en %)	6.1.1	50.0	50.0
NORMES SPÉCIALES	Entreposage extérieur	15.1.1		
	Secteur de mouvement de terrain	16.1		
	Enseigne publicitaire	12.4		
	Enseigne collectives	12.11		
	Prise d'eau potable	13.5		
	Abattage des arbres	10.2.5		
	Terrain contaminé	15.8		
AMENDEMENT			15-455, 15-456. 21-500	21-500
RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	Réf. au règlement 4.5 al. 2	51 CH	52 V
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1	●	●
	Raccordement aqueduc et égouts (note 1)	Par.2		
	Raccordement aqueduc (note 1)	Par.3		
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.4		
	Aucun service (note 1)	Par.5	●	●
	Rue publique ou privée (note 1 et note 3)	Par.6		●
	Rue publique (note 1 et note 3)	Par.7	●	

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	NORMES DE LOTISSEMENT L.P.S. CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	51 CH	52 V
	Ha			ABP
Hb				
Hc				
Hd				
He				
Hf			ABP	
Hg				
Hh				
Hi			ABP	
Hj			ABP	ABP
Cc, Cd, Ce (NOTE 2)			ABP	
Pa				
Rb, Rc (NOTE 3)			BBY	BBY
Ia, Ib, Ic (NOTE 3)				
Aa, Ab				
Fa				
Autres usages autorisés				
Voir tableau LPS en référence				

N.B. Les normes de lotissement sont prescrites par zone, suivant un code alphabétique ou la première lettre représente la largeur minimale (L), la seconde, la profondeur minimale (P), la troisième, la superficie minimale (S).

Le tableau L.P.S. donne la correspondance du code alphabétique de ces largeurs, profondeurs et superficies.

MÈTRES			MÈTRES CARRÉS	
A: 50,0	F: 22,0	K: 21,0	P: 3000,0	U: 450,0
B: NIL	G: 15,0	L:	Q: 1500,0	V: 170,0
C: 25,0	H: 5,5	M:	R: 4000,0	W: 210,0
D: 75,0	I: 7,0	N:	S: 2000,0	X: 630,0
E: 30,0	J: 40,0	O:	T: 660,0	Y: NIL

Note: Les dispositions particulières du règlement de lotissement, par exemple, dans le cas de terrains riverains s'appliquent lorsque prescrites au règlement de lotissement ou au règlement sur les permis et certificats, nonobstant les normes de lotissement portées au cahier des spécifications.

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes